

## 第249回 コミュニケーション・プラザ

日時：令和4年5月13日（金） 13:30～17:00

場所：主婦会館プラザエフ（東京都千代田区六番町15）

企画：国土交通省

司会：国土交通省住宅局 市街地建築課長 山下英和

主催：一般財団法人住宅産業研修財団

### 「住宅団地の再生に向けて」

高度経済成長期以降、都市部への急激な人口集中に対応するため、全国各地で多くの住宅団地の開発が進められ、良好な居住環境を有する戸建て住宅地などが整備されてきました。

こうした住宅団地では、街開きから半世紀近くが経過する中で、居住者の高齢化や人口減少の進行、住宅や施設の老朽化、空き家・空き地の増加などの様々な問題が顕在化しています。

また、住宅団地が抱える課題への対応の難しさに加え、多くの住宅団地においては、課題解決に取り組む中心となる主体がない、地域活動の担い手も不足していることなどから、住宅団地の再生に向けた取り組みに踏み出せない状況にあります。

今回のコミュニケーション・プラザでは、住宅団地の再生に向けて、地域コミュニティの再生、住み替えの支援、移動手段の確保などの取り組みを紹介することにより、今後の方向性について、皆さんと考える機会にしたいと思います。

1.	理事長挨拶	13:30～13:35
2.	司会挨拶	
3.	「生活支援機能の導入に関する課題と取組事例について」 国土交通省国土技術政策総合研究所都市研究部都市開発研究室 室長 石井 儀光 氏	13:35～14:20
4.	「郊外住宅地における多世代 MIX のまちづくり 『八王子みなみ野シティ結びのまち』を事例に」 株式会社ミサワホーム総合研究所まちづくりコーディネートチーム チームリーダー 加藤 聖 氏	14:20～15:05
	～ 休憩 ～	15:05～15:20
5.	「相鉄いずみ野線 南万騎が原駅周辺区域 住宅地再生の取組みについて」 相鉄不動産株式会社プロジェクト開発部再開発・マンション建替えセンター 課長 小寺 克征 氏	15:20～16:05
6.	「地域課題解決に向けた AI 活用型オンデマンド交通の取組み」 ネクストモビリティ株式会社営業・経営企画担当 ジェネラルマネージャー 中西 友成 氏	16:05～16:50
7.	質疑応答	16:50～17:00

※新型コロナウイルス感染症拡大防止の観点から終了後の懇親会は開催いたしません。

5/13(金) 一般財団法人住宅産業研修財団「コミュニケーション・プラザ」 会場

## 主婦会館 プラザエフ

〒102-0085 東京都千代田区六番町 15 電話 03-3265-8111



JR「四ツ谷駅」 麴町口 徒歩 1分

東京メトロ 丸ノ内線「四ツ谷駅」 1番出口 (徒歩 3分)

東京メトロ 南北線「四ツ谷駅」 3番出口 (徒歩 3分)

一般財団法人住宅産業研修財団 C P 事務局 行き

第 2 4 9 回 コミュニケーション・プラザ (5/13)

(✓をお付けください)

ご出席

Zoom ご出席

ご欠席

御社名 :

部 署 :

お役職 :

ご氏名 :

電話番号 :

Zoom 招待先メールアドレス (オンラインの方のみお書きください) :

注) 2 名以上のご参加の場合、下記にご記入下さい。

部 署	お役職	ご氏名・zoom 招待先アドレス
		zoom 招待先アドレス
		zoom 招待先アドレス
		zoom 招待先アドレス

\* 会場の準備の都合が有りますので、ご来場をご希望の方は必ず事前にご連絡ください。

\* 出欠は、5月9日(月)までにメールか FAX にてお願いいたします。

メールの場合は [info@jaho.or.jp](mailto:info@jaho.or.jp) に上記の内容を文面にご入力のうえ送信して下さい。

\* Zoom でご出席の方には前日にご招待をお送りします。

F A X : 0 3 - 6 2 7 3 - 2 5 9 5